**Gespreksverslag d.d. 19 februari 2016**

Datum gesprek: dinsdag 16 februari 2016

Locatie: Gemeentehuis, kamer wethouder Mieras

Aanwezig namens de gemeente:

Wethouder Hans Mieras en projectleider Verweliusterrein, Matthé Rijs

Aanwezig namens LUW:

Hans Sluijmer en Zwer Kooi

Introductie en kennismaking

Een ieder stelt zich kort voor.

Vooraf werd allereerst het volgende besproken; Mieras en Rijs worden door Hans geïnformeerd over de acties van de diverse lokale belangenverenigingen die bezig zijn om ideeën uit te werken voor een goede groene invulling bij de komende renovatie/uitbreiding van de A 27 en A 28. Miers en Rijs tonen zich enigszins verrast omdat zij hiervan nog niet op de hoogte waren. Dat kon ook moeilijk want het zijn ook zeer prille ideeën.

Hans zegt toe de diverse contactgegevens uit te wisselen met het oog op een betere toekomstige informatie voorziening en communicatie.

Verweliusterrein (voorheen Hessingterrein)

Mieras en Rijs informeren ons over de stand van zaken. Nadat er met ons in de zomer 2015 is gesproken, is er sindsdien sprake geweest van moeizaam overleg tussen de gemeente en Verwelius inzake de zogeheten voorschotovereenkomst. Deze overeenkomst is niets anders dan een overeenkomst waarin bepaalde spelregels met betrekking tot toekomstige ontwikkeling wordt vastgelegd. Deze overeenkomst is er inmiddels en is door beide partijen getekend. Hierna is door Verwelius een eerste ontwerp ingediend dat echter niet strookte met de gemaakte afspraken uit de voorschotovereenkomst. Dit ontwerp is inmiddels door de gemeente direct afgeschoten.

De gemeente moet goed manoeuvreren omdat Verwelius wel beschikt over de zogeheten omgevingsvergunning op basis van het vroegere plan Hessing. Hiermee kan Verwelius dit oorspronkelijke plan realiseren dat zoals bekend alle procedures heeft doorlopen. Tussen de regels door heeft Verwelius in de communicatie met de gemeente wel laten weten dat men daar niet voor is. Maar het kan als drukmiddel worden gehanteerd. De gemeente op haar beurt heeft recent opnieuw een voorbereidingsbesluit genomen. Dit werd vorige week gepubliceerd in de Biltse courant. In dit besluit is vastgelegd dat in 2016 de huidige bestemming van het terrein (nog steeds garage) niet meer mag worden ingevuld; dus bv geen verkoop van tweedehands auto’s.

De heren hanteren naar Verwelius in het lopende proces het principe “streng doch rechtvaardig”. Doelstelling is dat Verwelius, gemeente en belangengroeperingen zich samen gaan bezig houden met het opstellen van de randvoorwaarden voor een nieuwe omgevingsvergunning. De gemeente wacht momenteel op een definitief antwoord van Verwelius. De inschatting is dat Verwelius hier ja tegen zegt. Men wil eigenlijk het Hessing plan niet realiseren en men wil ook niet het huidige positievere sentiment voor projectontwikkeling laten lopen. Door nu mee te gaan werken kunnen goede rand-voorwaarden er mede voor zorgen dat de uiteindelijke nieuwe procedure dan hopelijk makkelijker verloopt.

**Indicatief** tijdsschema

Indien de hiervoor beschreven samenwerking er komt en ook goed verloopt, zou de nieuwe procedure in de loop van 2017 kunnen worden afgerond. Er kan dan daarna worden gebouwd (2017-2019).

Het is nu eerst de bedoeling dat de gemeente, Verwelius en uiteraard ook Luw, Utrechts Landschap, werkgroep Sandwijck, IVN., Kloosterpark etc. bij het opstellen van de randvoorwaarden al snel worden betrokken. Rijs gaf aan dat men in maart a.s. hiermee wil beginnen. Het is dan de planning dat de randvoorwaarden voor of rond de zomer gereed zijn zodat in de tweede helt van 2016 de nieuwe procedure kan starten.

*NB: het spreekt voor zich als er ergens een kink in de kabel optreedt, de termijnen uiteraard opschuiven*.

De gemeente is initiatiefnemer straks voor de uitnodigingen voor de sessies; we zijn nu al gevraagd om dan onze visie toe te lichten.

Wij hebben direct toegang tot de projectleider (een zelfstandig ondernemer die is ingehuurd door de gemeente). De heer Rijs is tevens projectleider voor het van der Valk terrein.

Eveneens is afgesproken dat wij elkaar op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Met name is de beslissing van Verwelius nu van belang.

Tot slot: Hans en ik hebben de indruk dat deze heren eerlijk in de wedstrijd zitten en open en helder communiceren. Dat is op zich al een grote verbetering ten opzichte van de vorige traject. We gaan veel met ze te maken krijgen en we zullen ervaren of de goede eerste indruk ook wordt vervolgd.

Namens de werkgroep Verwelius

Hans Sluijmer en Zwer Kooi.

19 februari 2016.