

# Utrechtseweg 341



14 december 2017

# onderwerpen voor voorwaarden

1. Natuur
2. Cultuur
3. Overige voorwaarden

Opgeteld



# 1. Natuur



# 1. Natuur

## 1.1 Rode contour

Streekplan 2004

Provinciale Structuurvisie

Formele status:  
**Rode contour**



contour volgt asfalt: Milja van Hooff



# 1. Natuur

1.1 Rode contour

1.2 NNN

Nationaal Natuur Netwerk  
(voorheen EHS)

Buffer

Formele status:  
**Alterrapport 1837**



buffer

NNN

# 1. Natuur

1.1 Rode contour

1.2 NNN

1.3 Landgoed Sandwijck

NNN

Buffer

Formele status:  
Rijksmonument met  
beschermde natuurstatus



buffer

NNN

buffer

NNN

# 1. Natuur

1.1 Rode contour

1.2 NNN

1.3 Landgoed Sandwijck

1.4 Faunatunnel

Uitvoering is zeker

Aanlooproute extra belangrijk

Formele status:

- Alterrapport 1837

- Notitie Bureau Waardenburg  
juni 2017



reeën: Friesland Post



# 1. Natuur

1.1 Rode contour

1.2 NNN

1.3 Landgoed Sandwijck

1.4 Faunatunnel

1.5 Verhinder verstoring

Licht

Geluid

Betreding

Formele status:

- Alterrapport 1837

- Notitie Bureau Waardenburg  
juni 2017





# 1. Natuur

- 1.1 Rode contour
- 1.2 NNN
- 1.3 Landgoed Sandwijck
- 1.4 Faunatunnel
- 1.5 Verhinder verstoring
- 1.6 Biltsche Grift

Sinds aanleg in 1640  
natuurwaarden opgebouwd

Formele status:  
**Natuurwaarden zonder  
wettelijke status**



## 2. Cultuur



# 2. Cultuur

## 2.1 Slagenlandschap

Land is ontgonnen met slagen  
vanaf de wegen

Formele status:  
**Geen, maar belangrijk  
gebiedskenmerk**



# 2. Cultuur

2.1 Slagenlandschap

2.2 Stichtse Lustwarande

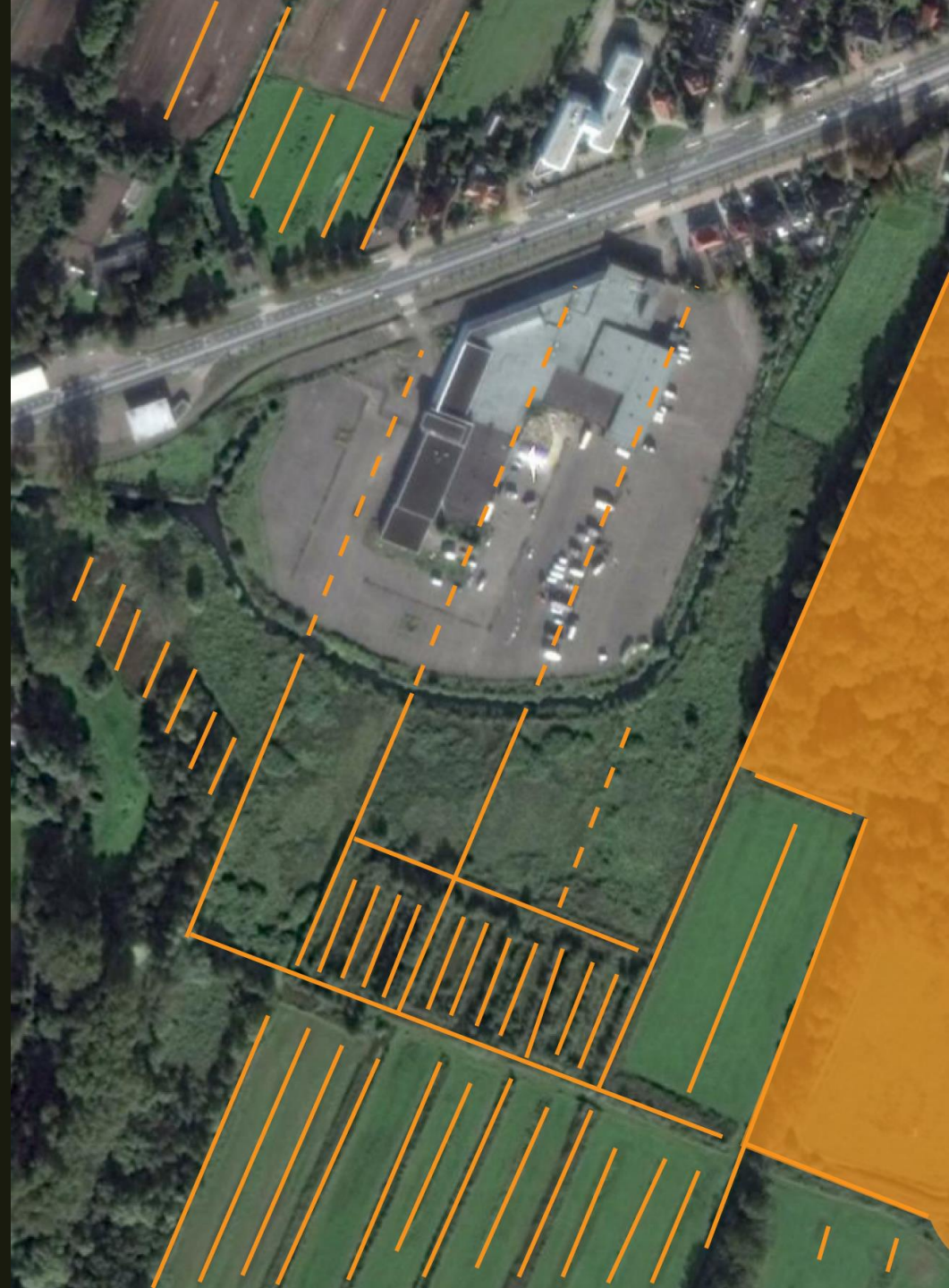
Buithuizen met landgoederen langs de Utrechtseweg

Formele status:

- Deels Nationaal park  
Utrechtse Heuvelrug
- Veel buitens hebben status  
van rijksmonument



DE BILT, — Huize Beerschoten.



## 2. Cultuur

2.1 Slagenlandschap

2.2 Stichtse Lustwarande

2.3 NHW Griftenstein

Nieuwe Hollandse Waterlinie

Werken bij Griftenstein  
met schootsveld

Formele status:

- Voorgesteld Unesco werelderfgoed
- Bovenprovinciale structuur  
in het kader van  
Provinciale Hoofdstructuur



## 2. Cultuur

2.1 Slagenlandschap

2.2 Stichtse Lustwarande

2.3 NHW Griftenstein

**2.4 Biltsche Grift**

Rond 1640 aangelegd als  
trekvaart

Parallel aan Utrechtseweg



Grift bij Sandwijck: Historische Kring

## 2. Cultuur

- 2.1 Slagenlandschap
- 2.2 Stichtse Lustwarande
- 2.3 NHW Griftenstein
- 2.4 Biltsche Grift
- 2.5** zicht en HIA

Heritage Impact Assessment  
sinds 2013 in NL,  
om effect van ingreep op zicht  
op cultuurhistorie te bepalen,  
niet bindend



Zicht op Griftenstein: Google StreetView

### 3. Overige voorwaarden





# 3. Overige voorwaarden

## 3.1 Ruimtelijke Randvoorwaarden

Nog niets vastgesteld



# Opgeteld

## 1. Natuur

- 1.1 Rode contour
- 1.2 NNN
- 1.3 Landgoed Sandwijkstraat
- 1.4 Faunatunnel
- 1.5 Verhinder verstooring
- 1.6 Biltsche Grift

## 2. Cultuur

- 2.1 Slagenlandschap
- 2.2 Stichtse Lustwarande
- 2.3 NHW Griftenstein
- 2.4 Biltsche Grift
- 2.5 zicht en HIA

## 3. Overige voorwaarden

- 3.1 Ruimtelijke  
Randvoorwaarden



# Opgeteld

## 1. Natuur

1.1 Rode contour

1.2 NNN

1.3 Landgoed Sandwijkstraat

1.4 Faunatunnel

1.5 Verhinder verstoring

1.6 Biltsche Grift

## 2. Cultuur

2.1 Slagenlandschap

2.2 Stichtse Lustwarande

2.3 NHW Griftenstein

2.4 Biltsche Grift

2.5 zicht en HIA

## 3. Overige voorwaarden

3.1 Ruimtelijke

Randvoorwaarden

