

# **BOUWPLANNEN VERWELIUS**

**INFORMATIEAVOND LSV, 2 SEPTEMBER 2021**

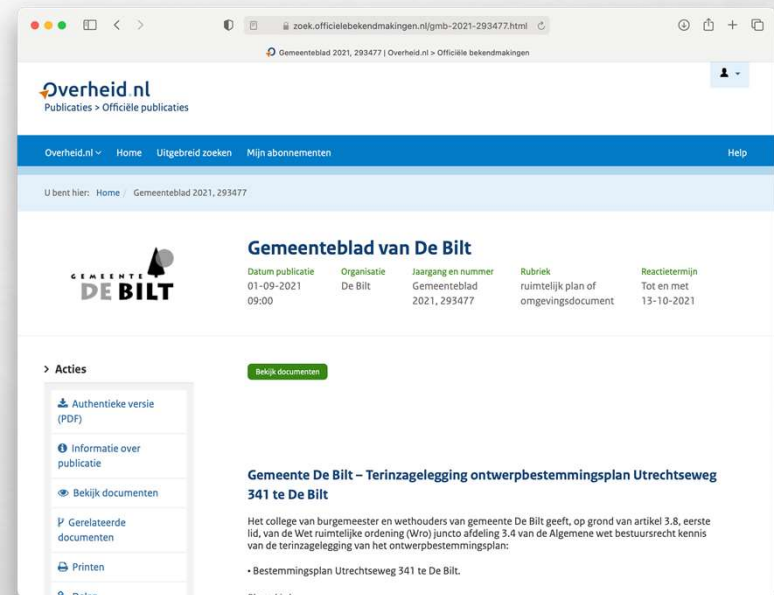


# **INFORMATIEAVOND VERWELIUS - AGENDA**

- **WAT IS ER AAN DE HAND?**
- **WAT IS DE FIRMA VERWELIUS VAN PLAN?**
- **WELKE BEZWAREN ZIEN WIJ?**
- **WELKE KANSEN ZIEN WIJ?**
- **HOE KUNT U EEN ZIENSWIJZE INDIENEN?**
- **WAAR VINDT U MEER INFORMATIE?**

# WAT IS ER AAN DE HAND?

- **ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LIGT VANAF VANDAAG TER INZAGE**
- **GEMEENTE HEEFT PLANNEN VERWELIUS INGEPAST IN BESTEMMINGSPLAN**
- **BELANGHEBBENDEN KUNNEN EEN ZIENSWIJZE INDIENEN**
- **BESTEMMINGSPLAN TE DOWNLOADEN VAN WWW.DEBILT.NL**



# **WAT IS ER AAN DE HAND? (2)**

**HET LOKAAL SOCIAAL VERBOND VAN SP, PVDA, CHRISTENUNIE EN DE FRACTIE BROUWER WIL**

- **U INFORMEREN OVER DIT BESTEMMINGSPLAN**
- **U WIJZEN OP DE MOGELIJKHEID OM EEN ZIENSWIJZE IN TE DIENEN**

# **WAT IS DE FIRMA VERWELIUS VAN PLAN?**

- **130 DURE HUIZEN**
  - **90% BUNGALOWS, 2-ONDER-1-KAP, VRIJSTAAND**
  - **10% MIDDELDURE HUUR (€752 – €1.005)**
  - **GEEN APPARTEMENTEN**
  - **GEEN SOCIALE HUUR**

# WAT IS DE FIRMA VERWELIUS VAN PLAN?

- **130 DURE HUIZEN**

- **90% BUNGALOWS, 2-ONDER-1-KAP, VRIJSTAAND**
- **10% MIDDELDURE HUUR (€752 – €1.005)**
- **GEEN APPARTEMENTEN**
- **GEEN SOCIALE HUUR**

<b>Gemiddelde prijs</b>	<b>Per woning</b>	<b>x 130</b>
<b>Nieuwbouw</b>	<b>€ 463.000</b>	<b>€ 60,2 miljoen</b>
<b>2-onder-1-kap</b>	<b>€ 644.000</b>	<b>€ 83,7 miljoen</b>
<b>Vrijstaand</b>	<b>€ 899.000</b>	<b>€ 116,8 miljoen</b>
<b>Gemengd</b>		<b>€ 86,9 miljoen</b>

 **Nattevingerwerk!**

# WAT IS DE FIRMA VERWELIUS VAN PLAN?

## ONDERDEEL VAN HET PLAN IS OOK:

- **BODEM SANEREN**
  - **AUTOBEDRIJF HESSING (BENZINE, ACCUZUUR, VERF)**
  - **RECKITTS (BLAUWSEL, KOBALT)**
- **INBREIDING NATIONAAL NATUUR NETWERK COMPENSEREN**
  - **“SALDOBENADERING”**
- **BILTSE GRIFT VERLEGGEN**

# **WELKE BEZWAREN ZIEN WIJ? (1)**

## **1. ALLEEN DURE HUIZEN**

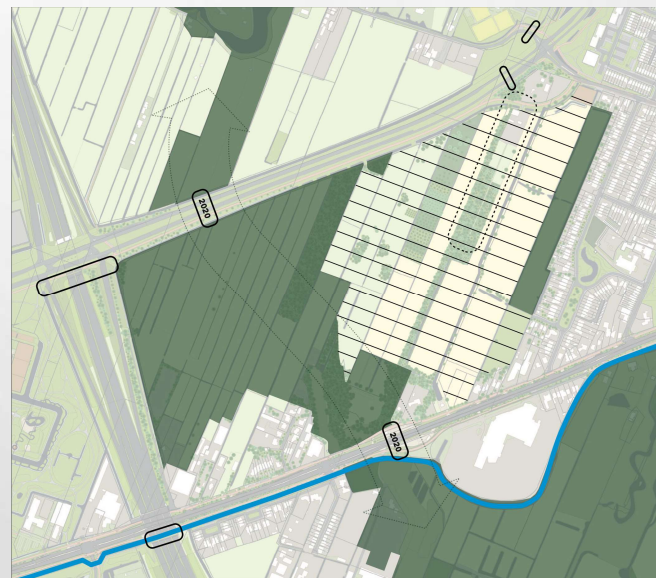
- **WONINGNOOD IN DE BILT IS HEEL HOOG (WACHTLIJSTEN VAN +10 JAAR)**
- **BOUWLEGES (€3 MILJOEN?) IS EEN MELKKOE VOOR DE GEMEENTE**
- **MOTIE 30% SOCIALE HUUR NIET MEEGENOMEN**



# WELKE BEZWAREN ZIEN WIJ? (2)

## 2. BOUWEN IN BESCHERMD NATUURGEBIED

- BELANGRIJKE VERBINDINGSZONE
- FORSE INVESTERINGEN, O.A. IN FAUNAPASSAGE
- COMPENSATIE VOOR SALDOBENADERING IS TWIJFELACHTIG



# WELKE BEZWAREN ZIEN WIJ? (3)

## 3. VERLEGGING BILTSE GRIFT

- **BILTSE GRIFT IS EEN ROBUUSTE AFSCHEIDING**
  - **130 NIEUWE HUIZEN = 200 À 300 NIEUWE BEWONERS + HONDEN EN KATTEN**
  - **SCHADE AAN DE DIERENPOPULATIE (VOGELS, DASSEN, REEËN)**
  - **SCHADE AAN HET RUSTGEBIED**
  - **VERLEGGING KAN LEIDEN TOT FORSE CLAIMS VOOR PLANSCHADE**



# WELKE BEZWAREN ZIEN WIJ? (4)

## **4. BOUWEN NAAST WERKEN VAN GRIFTENSTEIN: WERELDERFGOED DE 'HOLLANDSE WATERLINIES'**

- **O.A. SCHUTSVELD, LOOP BILTSE GRIFT**
- **UNESCO LEGT STRENGE EISEN OP, EN TREKT DE STATUS DESNOODS IN (LIVERPOOL)**
- **DE PROVINCIE KAN STRENG HANDHAVEN (RONALD MCDONALDHUIS)**



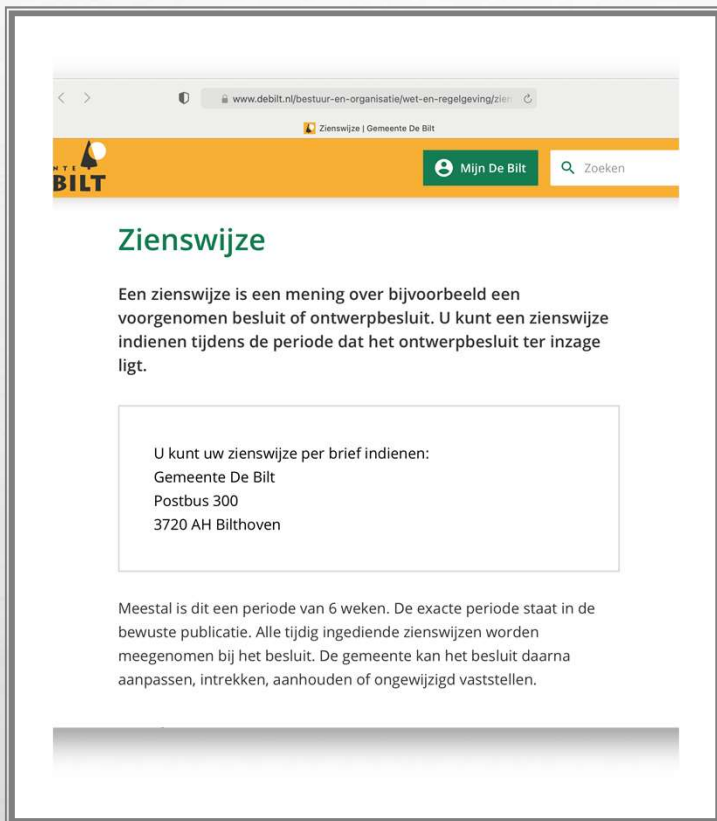
# **WELKE BEZWAREN ZIEN WIJ? (5)**

## **5. VERKEERSAFWIKKELING**

- **130 NIEUWE HUISHOUDENS MET EIGEN VERVOERMIDDELEN**
- **GEMEENTELIJK VERKEER- EN VERVOERPLAN IS GELDIG TOT 2020**
- **VERGELIJK SITUATIE SCHAPENWEIDE**

# **WELKE KANSEN ZIEN WIJ?**

- **STERKE INHOUDELIJKE ARGUMENTEN**
  - **BESCHERMD NATUURGEBIED, WONINGNOOD, CULTUURHISTORISCHE WAARDEN**
- **BREDE COALITIE**
  - **NATUURORGANISATIES, HET UTRECHTS LANDSCHAP, BEWONERSVERENIGINGEN**
- **GEMEENTERAAD IS STERK VERDEELD, COALITIE IS GEVALLEN**
- **VERKIEZINGEN IN MAART 2022**



The screenshot shows a web browser window with the URL [www.debilt.nl/bestuur-en-organisatie/wet-en-regelgeving/zienswijze](http://www.debilt.nl/bestuur-en-organisatie/wet-en-regelgeving/zienswijze). The page title is 'Zienswijze | Gemeente De Bilt'. The main heading is 'Zienswijze'. Below the heading, there is a paragraph explaining that a 'zienswijze' is an opinion on a proposed decision or design decision, and that it can be submitted during the consultation period. A box contains the mailing address: 'U kunt uw zienswijze per brief indienen: Gemeente De Bilt, Postbus 300, 3720 AH Bilthoven'. At the bottom, there is a paragraph stating that the consultation period is usually 6 weeks and that all timely submissions will be considered.

# HOE KUNT U EEN ZIENSWIJZE INDIENEN?

**Uiterlijk woensdag 13 oktober!**

**EEN ZIENSWIJZE MOET DE VOLGENDE ONDERDELEN BEVATTEN:**

- **UW NAAM EN ADRES**
- **DATUM**
- **OVER WELK ONTWERPBESLUIT UW ZIENSWIJZE GAAT**
- **MOTIVATIE**
- **UW HANDTEKENING → DAAROM: SCHRIFTELIJK INDIENEN**

# WAAR VINDT U MEER INFORMATIE?

- **ONTWERP BESTEMMINGSPLAN GEMEENTE DE BILT:** [HTTPS://WWW.RUIMTELIJKEPLANNEN.NL/?PLANID=NL.IMRO.0310.20010BP0020-0N01](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0310.20010BP0020-0N01)
- **WEBSITE PROJECT 'AAN DE GRIFT' VAN DE FIRMA VERWELIUS:** [HTTPS://AANDEGRIFT.NL](https://aandegrift.nl)
- **VRAGEN EN ANTWOORDEN INFORMATIEAVOND VERWELIUS (19 NOVEMBER 2020):** [HTTPS://AANDEGRIFT.NL/WP-CONTENT/UPLOADS/2020/12/201218-QA-INFORMATIEBIJEENKOMST-19-NOVEMBER-2020.PDF](https://aandegrift.nl/wp-content/uploads/2020/12/201218-QA-INFORMATIEBIJEENKOMST-19-NOVEMBER-2020.PDF)
- **RUIMTELIJKE RANDVOORWAARDEN VOOR HET HESSINGTERREIN (DE VIERKLANK, 5 DEC 2018):** [HTTPS://WWW.VIERKLANK.NL/NIEUWS/ALGEMEEN/28702/RUIMTELIJKE-RANDVOORWAARDEN-HESSINGTERREIN](https://www.vierklank.nl/nieuws/algemeen/28702/ruimtelijke-randvoorwaarden-hessingterrein)
- **BEWONERSVERENIGING LEEFKLIMAAT UTRECHTSEWEG (LUW):** [HTTPS://WWW.BV-LUW.NL](https://www.bv-luw.nl)
- **SP DE BILT OVER DE TERINZAGELEGGING:** [HTTPS://DEBILT.SP.NL/NIEUWS/2021/08/BOUWPLANNEN-HESSINGTERREIN-BINNENKORT-TER-INZAGE](https://debilt.sp.nl/nieuws/2021/08/bouwplannen-hessingterrein-binnenkort-ter-inzage)
- **FILMPJE REGIO TV DE BILT:** [HTTPS://REGIOTVDEBILT.NL/FRAGMENTEN/VIDEO/151343286-00G-OP-DE-BILT-ONTWIKKELING-HESSINGTERREIN](https://regiotvdebilt.nl/fragmenten/video/151343286-00G-OP-DE-BILT-ONTWIKKELING-HESSINGTERREIN)
- **UNESCO PLAATS WATERLINIES OP WERELDERFGOEDLIJST** [HTTPS://WWW.UNESCO.NL/NL/ARTIKEL/UNESCO-PLAATST-WATERLINIES-OP-WERELDERFGOEDLIJST](https://www.unesco.nl/nl/artikel/unesco-plaatst-waterlinies-op-werelderfgoedlijst)

# EN VERDER?

- **BEZOEK INFORMATIEAVOND GEMEENTE**
- **OVERLEG MET BEWONERSVERENIGING**
- **BENADER JE FAVORIETE RAADSFRACTIE**
- **ZOEK INFORMATIE OP INTERNET**
  
- **MEER HULP? VRAAG FRANS DE RUITER: [RUIT0625@PLANET.NL](mailto:RUIT0625@PLANET.NL)**